

**ZARZĄDZENIE Nr 41.2023**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 26 maja 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **zarządzam, co następuje:**

- §1.** 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
  - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
  - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW  
przeznaczonych do zbycia**

Poz.	Oznaczenie nieruchomości						Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł	Forma zbycia	Termin zapłaty
	wg ewidencji gruntów				wg KW							
	miejsowość	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Błękwit	Błękwit	316 317/3	0,0296 <u>0,0664</u> 0,0960	1/1	PO1Z/00052402/8	Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Błękwit gm. Złotów, stanowiąca m.in. działki o numerach 316 i 317/3, drogi gruntowe, w otoczeniu: tereny zabudowane – i w trakcie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki stanowią część nieruchomości zabudowanej – podwórko i drogę gruntową. Dojazd do nieruchomości: drogą gruntową.	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań. <sup>1</sup> ozn. tereny obiektów i urządzeń komunikacji zlokalizowane na terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej. Działka 317/3 w Studium oznaczona jest jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji – uzupełniający układ drogowy	brak	5760 <u>14220</u> 19980	rokowania przeprowadzone z właścicielem nieruchomości przyległych dz. nr 315, 319, 320/1, 320/3, na poprawę warunków ich zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej
2	Bługowo	Bługowo	257/2	0,0500	1/1	brak	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Bługowo gm. Złotów, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym: 257/2, niezabudowaną, stanowiącą pas uprawiany rolniczo pomiędzy terenami gruntów rolnych, W sąsiedztwie terenów rolnych zabudowanych i niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej, jeziora. Dostęp do sieci uzbrojenia: przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań. <sup>2</sup> ozn. tereny obiektów i urządzeń komunikacji	brak	1900	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 257/1</li> <li>• 259/1</li> </ul>	przed zawarciem umowy notarialnej

	Radawnica	Radawnica	593/2	0,0194	1/1	PO1Z/00051963/1	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Radawnica gm. Złotów, stanowiąca m.in. działkę o nr 593/2, określony użytek to drogi, a w rzeczywistości stanowi część ogródka przydomowego nieruchomości zabudowanej, w otoczeniu: tereny zabudowane – i w trakcie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości: drogą gruntową	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań. <sup>3</sup> ozn. tereny obiektów i urządzeń komunikacji zlokalizowane na terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej	brak	4200	rokowania przeprowadzone z właścicielem nieruchomości przyległych dz. nr 591, 592, na poprawę warunków ich zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej
--	-----------	-----------	-------	--------	-----	-----------------	--	---	------	------	---	-----------------------------------

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2023.05.30 do 2023.06.20
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2023.05.30 do 2023.07.11
3. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
4. Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy w Złotowie do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl)

<sup>1</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

<sup>2</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

<sup>3</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.